

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Catania

Commissione Estimo

Verbale della riunione del 15 aprile 2014

Il giorno 15 aprile 2014, presso la sede dell'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Catania, alle ore 15.30, si è riunita la Commissione "Estimo", convocata a mezzo mail il 04/04/2014

Sono presenti:

- Dott. Alessandro Aleo
- Dott. Francesco Carpinato
- Dott. Enrico Catania
- Dott. Alessandro Platania
- Dott. Michele Rizzo
- Dott. Domenico Tribulato
- Dott.ssa Aurora Ursino
- Dott. Salvatore Battiato (Assente giustificato)

Il Dott. Carpinato, Responsabile della Commissione, svolge anche la funzione di segretario verbalizzante.

Il Dott. Carpinato apre la riunione porgendo un saluto, a nome suo e del Consiglio dell'Ordine, ringrazia i Colleghi per aver aderito alla Commissione ed illustra le modalità di funzionamento, facendo presente che l'attività è gestita dal regolamento generale interno dell'Ordine, approvato con delibera di Consiglio del 9 settembre 2010 (in copia cartacea ed informatica distribuita a tutti i presenti).

Modalità di funzionamento
della Commissione e lettura
del regolamento

Dopo una breve presentazione, si sono immediatamente discusse le problematiche inerenti l'attività ordinaria di un perito valutatore, che hanno avuto carattere propedeutico alla formulazione necessaria dei già dichiarati obiettivi generali:

Definizione degli obiettivi

- Promuovere, sostenere, formare ed aggiornare il Dottore Agronomo e Forestale VALUTATORE, figura professionale che per formazione e competenza deve collocarsi come riferimento centrale nelle tematiche dell'estimo;
- Promuovere, sostenere, formare ed aggiornare il Dottore Agronomo e Forestale FORENSE, figura professionale che per formazione e competenza si colloca

in qualità di esperto nelle dispute a carattere Giudiziario ed Extragiudiziario;

- Promuovere, sostenere, formare ed aggiornare il Dottore Agronomo e Forestale CUSTODE ed AUSILIARIO AMMINISTRATORE, figura professionale che per formazione e competenza si colloca come esperto nelle attività di custodia di beni pignorati e di amministrazione di beni sequestrati e confiscati;
- Promuovere, sostenere, formare ed aggiornare il Dottore Agronomo e Forestale in materia di DUE DILIGENCE CATASTALE ED URBANISTICA, figura professionale che per formazione e competenza si colloca come esperto in materia conformità e regolarità edilizia;
- Fornire valido sostegno e supporto ai neo iscritti all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Catania;
- Promuovere il costante dibattito, in “tavole rotonde”, quale luoghi d’incontro ove fare approfondimento di casi studio anche con il coinvolgimento di terzi e dell’Autorità Giudiziaria;
- Promuovere l’alta formazione, mediante la realizzazione di corsi accreditati di base e specialistici su tematica, in sinergia anche con le altre Categorie professionali;
- Dare impulso alla realizzazione di convegni e/o congressi;
- Promuovere convenzioni per la certificazione delle competenze in ambito della valutazioni immobiliari (ISO 17024);

Il dott. Carpinato, stabiliti gli obiettivi di indirizzo, procede ad assegnare ai componenti, in funzione delle specifiche attitudini e competenze, le deleghe per la preparazione di specifici approcci formativi, di base ed a carattere avanzato, ed in particolare:

Assegnazione deleghe per il raggiungimento degli obiettivi

1) Al dott. Carpinato l’approntamento di:

- un corso di indirizzo base all’espletamento della

- professione di tecnico Valutatore;
- un corso di indirizzo avanzato in estimo sulla base degli standard Internazionali, Europei e sulle linee guida dell'Abi e di tecno borsa;
 - un corso di indirizzo avanzato in stime inerente alle successioni e alle divisioni ereditarie.
- 2) Al dott. Domenico Tribulato l'approntamento di un corso di base ed avanzato per periti Valutatori in danni da calamità atmosferiche;
- 3) Alla dott.ssa Aurora Ursino l'approntamento di un corso di base ed avanzato per periti Valutatori in materia di Esecuzioni Immobiliari, con attenzione alle criticità in materia di due diligence catastale ed urbanistica;
- 4) Al dott. Alessandro Platania l'approntamento di un corso avanzato per periti Valutatori inerenti i diritti reali;
- 5) Al dott. Enrico Catania l'approntamento di un corso di base ed avanzato per periti Valutatori di aree a verde pubbliche e private;
- 6) Al dott. Michele Rizzo l'approntamento di:
- un corso di indirizzo base ed avanzato per Custodi Giudiziari e per Ausiliari Amministratori di patrimoni confiscati;
 - un corso di indirizzo avanzato in Periti Valutatori in Espropriazioni per pubblica utilità;
- 7) Al dott. Alessandro Aleo l'approntamento di:
- un corso di indirizzo base ed avanzato in Estimo Forestale;
 - un corso di indirizzo base ed avanzato in Estimo degli impianti di produzione di energia alternativa.
- 8) Al dott. Salvatore Battiato (assente giustificato), l'approntamento di:

- un corso di indirizzo base di matematica finanziaria;
- un corso di indirizzo avanzato di strumenti e sistemi informatici e di rilevamento informativo, idonei e necessari per l'espletamento delle attività peritali.

Alle ore 19:00, si ritiene conclusa la riunione e viene stabilito che il prossimo incontro si terrà presso la nuova sede dell'Ordine in data da concordare, ma entro la prima decina del mese di Maggio pv, con le bozze dei programmi in precedenza indicati.

Conclusioni

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile

Dott. Agr. Francesco CARPINATO

Il Corresponsabile

Dott. Agr. Michele RIZZO

Componenti della Commissione

Dott. Agr. Alessandro ALEO

Dott. Agr. Salvatore BATTIATO

Dott. Agr. Enrico CATANIA

Dott. Agr. Alessandro PLATANIA

Dott. Agr. Domenico TRIBULATO

Dott. Agr. Aurora URSINO